

**Gara a procedura aperta per l'affidamento del "servizio di ristorazione collettiva" a ridotto impatto ambientale nelle mense obbligatorie di servizio (M.O.S.) per il personale della Polizia penitenziaria nelle sedi degli Istituti penitenziari e Istituto di istruzione della circoscrizione territoriale del Provveditorato regionale dell'Amministrazione Penitenziaria per la Lombardia.**

## **Allegato 1 al capitolato Interventi di manutenzione ordinaria**

### **Sommario**

- 1. Oggetto del presente allegato: Interventi di manutenzione ordinaria**
- 2. Sezione 1: Interventi di manutenzione ordinaria presso i locali adibiti a cucina**
  - 2.1. Macchinari**
  - 2.2. Impianti tecnologici/Arredi**
  - 2.3. Locali**
- 3. Sezione 2: Interventi di manutenzione ordinaria presso i locali di distribuzione e consumo**
  - 3.1. Macchinari**
  - 3.2. Impianti tecnologici/ arredi**
  - 3.3. Locali**

### **1. Oggetto del presente allegato: Interventi di manutenzione ordinaria**

Oggetto del presente allegato sono gli interventi di manutenzione ordinaria da effettuare, attraverso controlli periodici, sui macchinari, sugli impianti, sulle attrezzature, sugli arredi e sui locali che vengono presi in consegna per l'espletamento del Servizio di Ristorazione per le mense obbligatorie di servizio per il personale della Polizia Penitenziaria.

Per manutenzioni ordinarie si intendono tutte quelle operazioni che riguardano **opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione** di materiali e/o finiture – se riferite al sistema edilizio – e di materiali e/o di componentistica anche interna – se riferite a macchine, attrezzature o impianti tecnologici. La finalità di tali operazioni è quella di garantire la completa efficienza ed il perfetto stato d'uso dell'esistente, così come verificato all'atto del sopralluogo e preso in consegna con verbale di consegna.

La determinazione del tipo di intervento da effettuare (sostituzione del bene non funzionante o di parte di esso o ripristino della funzionalità del bene stesso) il cui onere è posto a carico del fornitore, scaturisce da una preventiva verifica e da un controllo anche visivo dell'efficienza e funzionalità dei singoli punti individuati nel presente allegato.

Il fornitore, al verificarsi di un guasto o difetto rilevato indipendentemente dagli interventi periodici programmati, è comunque tenuto ad effettuare il necessario intervento di manutenzione entro le 72 (settantadue) ore dal verificarsi del guasto.

### **LEGENDA FREQUENZA CONTROLLI**

**S** = Settimanale

**M** = Mensile

**T** = Trimestrale

**Sm** = Semestrale

**A** = Annuale

**S.n.** = Secondo necessità

## REGISTRAZIONI

Per ciascuno dei controlli effettuati, il Fornitore è tenuto a registrarne l'evento e gli esiti con idonea documentazione, ai sensi di quanto riportato nell'allegato 6 al Capitolato tecnico di gara – "Monitoraggio ispettivo ed analitico".

### 2. Sezione 1: Interventi di manutenzione ordinaria presso i locali adibiti a cucina.

#### 2.1 MACCHINARI

N°	MACCHINE	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA CONTROLLO
1)	<b>MACCHINE ELETTRICHE IN GENERALE</b>	componenti di segnalazione, interruzione, commutazione	<b>Sm</b>
		isolamento resistenze elettriche	<b>Sm</b>
		isolamento connettori cavi elettrici	<b>Sm</b>
		cavi di alimentazione	<b>Sm</b>
2)	<b>MACCHINE DI PREPARAZIONE PASTI</b>	gruppo miscelatore acqua, sifone, e troppo pieno dei lavelli	<b>Sm</b>
		assieme di tavoli, scaffali, lavatoi e armadi	<b>Sm</b>
		cuscinetti di scorrimento portine armadi e cassette tavoli	<b>Sm</b>
		cavi di alimentazione	<b>Sm</b>
3)	<b>MACCHINE DI COTTURA PASTI</b>	rubinetti dei piani di cottura a gas	<b>T</b>
		bruciatori	<b>T</b>
		dispositivi di accensione e sicurezza gas/ micropiloti	<b>T</b>
		valvole meccaniche di sicurezza e di sfiato di forni, pentole, ecc	<b>T</b>
		cerniere e tenuta porta dei forni	<b>T</b>
		sonde di controllo livello di cuocipasta, forni a vapore	<b>T</b>
		boiler cuocipasta, forni a vapore	<b>T</b>
		cerniere portina forni statici	<b>Sm</b>
		cerniere coperchi pentole e brasier	<b>Sm</b>
		vite senza fine del meccanismo sollevamento brasier	<b>Sm</b>
		filtri ingresso acqua di forni, cuocipasta, ecc.	<b>Sm</b>
		raccordi di allacciamento gas delle macchine	<b>Sm</b>
4)	<b>MACCHINE DI REFRIGERAZIONE</b>	organi ed isolamento del circuito elettrico	<b>Sm</b>
		cerniere e guarnizione tenuta porte	<b>T</b>
		microinterruttore porta	<b>T</b>
		evaporatore	<b>T</b>
		tubazioni scarico condensa	<b>T</b>
		termostati controllo temperatura	<b>T</b>
		ventilatore di raffreddamento del condensatore	<b>T</b>
		ventilatore celle	<b>T</b>
		circuito refrigerante	<b>A</b>
		circuito elettrico	<b>A</b>
		contatti del relè di spunto dei	<b>A</b>

		compressori	
5)	<b>MACCHINE DI LAVAGGIO</b>	circuito di risciacquo	<b>T</b>
		dosatori detersivi e brillantanti	<b>T</b>
		livelli acqua in vasca	<b>T</b>
		termostati e termometri	<b>T</b>
		getti di lavaggio e risciacquo	<b>T</b>
		nastro lavastoviglie	<b>T</b>
		dispositivi fine corsa	<b>T</b>
		filtri ingresso acqua	<b>Sm</b>
		Livello Sale per addolcitore acqua	<b>S.n.</b>
		resistenze vasca	<b>Sm</b>
		boiler	<b>Sm</b>
6)	<b>AFFETTATRICE</b>	Corpo affilatoio	<b>M</b>
		Coprilama	<b>M</b>
		Carter di protezione	<b>M</b>
		Dispositivo di sicurezza a bassa tensione	<b>Sm</b>
7)	<b>APRISCATOLE</b>	comando sicurezza	<b>Sm</b>
		coltelli	<b>Sm</b>
		cablaggio componenti elettriche	<b>A</b>
8)	<b>ARMADIO STERILIZZA COLTELLI A RAGGI U.V.</b>	Tubo germicida a raggi U.V.	<b>M</b>
9)	<b>BILANCIA ELETTRONICA DA TAVOLO</b>	cablaggio componenti elettriche	<b>A</b>
10)	<b>BILICO A FILO PAVIMENTO</b>	Quadrante di lettura	<b>Sn</b>
		Sistema di rotazione quadrante	<b>Sn</b>
		Sistema di bloccaggio	<b>Sn</b>
		Cuscinetti in pietra dura e acciaio speciale	<b>Sn</b>
		Ammortizzatore termostatico regolabile	<b>Sn</b>
11)	<b>BIRIDUTTORE CON ATTACCO PER GRATTUGIA</b>	Ventola	<b>Sm</b>
		Motore	<b>Sm</b>
12)	<b>BRASIERA AUTOMATICA RIBALTABILE, MONOBLOCCO, TOP, A SBALZO FUNZIONAMENTO: ELETTRICO</b>	Termostato	<b>Sm</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Vite senza fine meccanismo sollevamento	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
13)	<b>BRASIERA AUTOMATICA RIBALTABILE, MONOBLOCCO, TOP, A SBALZO FUNZIONAMENTO: A GAS</b>	Micropiloti	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
		Termostato	<b>Sm</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Vite senza fine meccanismo sollevamento	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento gas	<b>A</b>

14)	<b>BRASIERA TOP CON SOLLEVAMENTO MANUALE FUNZIONAMENTO: ELETTRICO</b>	Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Termostato	<b>Sm</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Vite senza fine meccanismo sollevamento	<b>A</b>
15)	<b>BRASIERA TOP CON SOLLEVAMENTO MANUALE FUNZIONAMENTO: A GAS</b>	Micropiloti	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
		Termostato	<b>Sm</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Vite senza fine meccanismo sollevamento	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento gas	<b>A</b>
16)	<b>CAPPA D'ASPIRAZIONE A PARETE O CENTRALE A FLUSSO COMPENSANTE DOTATA DI FUSSI DI CATTURA DELL'ARIA</b>	Vaschetta raccogli grasso	<b>Sm</b>
		Aspiratore	<b>Sm</b>
		Filtri	<b>Sm</b>
		Sistema di abbattimento degli odori	<b>Sm</b>
17)	<b>CARRELLI SERVIZIO</b>	ruote	<b>Sm</b>
		viti/bulloneria	<b>Sm</b>
18)	<b>CELLE FRIGORIFERE A BASSA TEMPERATURA E TEMPERATURA POSITIVA CON UNITA' REFRIGERANTE A PARETE O REMOTA</b>	Fori di scarico acqua di condensa	<b>T</b>
		Cerniere e guarnizione tenuta porte	<b>T</b>
		Azionamento microinterruttore porta	<b>T</b>
		Sbrinamento evaporatore	<b>T</b>
		Tubazioni scarico condensa	<b>T</b>
		Termostati controllo temperatura	<b>T</b>
		Ventilatore di raffreddamento del condensatore	<b>T</b>
		Ventilatore cella	<b>T</b>
		Circuito refrigerante	<b>A</b>
		Circuito elettrico	<b>A</b>
		Contatti del relè di spunto dei compressori	<b>A</b>

		Circuito idrico dei fabbricatori di ghiaccio	<b>Sm</b>
		Filtro elettrovalvola ingresso acqua	<b>Sm</b>
19)	<b>CENTRIFUGA PER VERDURE</b>	Controcestello	<b>M</b>
		Elettrofreno	<b>M</b>
20)	<b>CUOCIPASTA AUTOMATICO FUNZIONAMENTO: ELETTRICO</b>	Sonde di livello	<b>S</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Boiler	<b>T</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
21)	<b>CUOCIPASTA AUTOMATICO FUNZIONAMENTO A GAS</b>	Sonde di livello	<b>S</b>
		Boiler	<b>T</b>
		Micropiloti	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento gas	<b>A</b>
22)	<b>CUOCIPASTA AUTOMATICO FUNZIONAMENTO A VAPORE</b>	Sonde di livello	<b>S</b>
		Boiler	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione	<b>T</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento vapore	<b>A</b>
23)	<b>CUTTER</b>	Filo delle lame	<b>M</b>
		Dispositivi di alimentazione	<b>M</b>
		Dispositivo di sicurezza a bassa tensione	<b>Sm</b>
24)	<b>FORMATRICE AUTOMATICA PER HAMBURGER E POLPETTE</b>	Livello olio motore	<b>S</b>
		Cablaggio componenti elettriche	<b>Sm</b>
25)	<b>FORNO A CONVEZIONE E VAPORE GENERAZIONE VAPORE DIRETTO, INDIRETTO, CON</b>	Filtro grassi	<b>S</b>
		Ugello dell'umidificatore della cella	<b>S</b>

	<b>BRUCIATORE A GAS</b>	Valvola di sicurezza	<b>S</b>
		Indicatore di livello	<b>M</b>
		Filtro acqua	<b>T</b>
		Valvola di sicurezza	<b>T</b>
		Fascio tubiero	<b>Sm</b>
		Bruciatore	<b>Sm</b>
		Filtro	<b>Sm</b>
		Ventola	<b>Sm</b>
		Elettrodi	<b>Sm</b>
		Caldaia	<b>A</b>
		Scudi parafiamma	<b>A</b>
26)	<b>FORNO A MICROONDE</b>	Resistenze	<b>T</b>
		Camera di cottura	<b>Sm</b>
		Isolamento del circuito elettrico	<b>A</b>
27)	<b>FORNO A TERMOCONVEZIONE FUNZIONAMENTO ELETTRICO E A GAS</b>	Filtro grassi	<b>S</b>
		Ugello dell'umidificatore della cella	<b>S</b>
		Guarnizione in gomma della porta	<b>S</b>
		Elettrovalvola gas	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
		Cerniere porte	<b>T</b>
		Sonde di controllo livello	<b>T</b>
28)	<b>FORNO PER PIZZA FUNZIONAMENTO ELETTRICO</b>	Guarnizione in gomma della porta	<b>S</b>
		Cerniere porte	<b>T</b>
		Sonde di controllo livello	<b>T</b>
29)	<b>FORNO PER PIZZA FUNZIONAMENTO A GAS</b>	Guarnizione in gomma della porta	<b>S</b>
		Elettrovalvola gas	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>

		Cerniere porte	<b>T</b>
		Sonde di controllo livello	<b>T</b>
30)	<b>FRIGGITRICE MONOBLOCCO, A SBALZO, TOP FUNZIONAMENTO: ELETTRICO</b>	Dispositivi di accensione e sicurezza	<b>T</b>
31)	<b>FRIGGITRICE MONOBLOCCO, A SBALZO, TOP FUNZIONAMENTO: A GAS</b>	Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
32)	<b>FRIGORIFERO ORIZZONTALE- VERTICALE TEMPERATURA POSITIVA</b>	Guarnizioni in gomma	<b>S</b>
		Condensatore	<b>T</b>
		Fori di scarico acqua di condensa	<b>T</b>
33)	<b>FRULLATORE FUNZIONAMENTO: ELETTRICO</b>	Dispositivi di sicurezza	<b>Sm</b>
		Cablaggio componenti elettriche	<b>Sm</b>
34)	<b>FRY TOP CON PIASTRA IN ACCIAIO LISCIA/RIGATA FUNZIONAMENTO: ELETTRICO</b>	Zone perimetrali piano di cottura	<b>S</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza	<b>T</b>
35)	<b>FRY TOP CON PIASTRA IN ACCIAIO LISCIA/RIGATA FUNZIONAMENTO: A GAS</b>	Zone perimetrali	<b>S</b>
		Bruciatori	<b>S</b>
		Rubinetti gas	<b>T</b>
		Minimo dei bruciatori	<b>T</b>
		Micropiloti	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
		Raccordi allacciamento gas	<b>A</b>
36)	<b>FUOCHI FUNZIONAMENTO: A GAS</b>	Bruciatori	<b>S</b>
		Ingrassaggio rubinetti gas	<b>T</b>
		Minimo dei bruciatori	<b>T</b>
		Micropiloti	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
		Raccordi allacciamento gas	<b>A</b>
37)	<b>IMPANATRICE</b>	comandi elettrici/ spie	<b>T</b>
		sicurezze	<b>T</b>

		nastro pane/uovo	<b>T</b>
		Cablaggio componenti elettrici	<b>A</b>
38)	<b>LAVAMANI CON COMANDO A PEDALE O A GINOCCHIO</b>	Gruppo miscelatore acqua	<b>Sm</b>
		Leva di comando	<b>Sm</b>
39)	<b>LAVAOGGETTI LAVASTOVIGLIE PER PENTOLE, STOVIGLIE, PIATTI</b>	Circuito di risciacquo	<b>T</b>
		Dosatore detersivo	<b>T</b>
		Sonda di livello e campana presa pressione	<b>T</b>
		Termostati e termometri	<b>T</b>
		Getti e ugelli di lavaggio	<b>T</b>
		Dispositivi di fine corsa	<b>T</b>
		Filtri meccanici su condotta ingresso acqua	<b>Sm</b>
		Livello Sale per addolcitore acqua	<b>S.n.</b>
		Boiler	<b>Sm</b>
40)	<b>LAVASTOVIGLIE A NASTRO</b>	Circuito di risciacquo	<b>T</b>
		Dosatore detersivo	<b>T</b>
		Sonda di livello e campana presa pressione	<b>T</b>
		Termostati e termometri	<b>T</b>
		Getti e ugelli di lavaggio	<b>T</b>
		Dispositivi di fine corsa	<b>T</b>
		Filtri meccanici su condotta ingresso acqua	<b>Sm</b>
		Boiler	<b>Sm</b>
41)	<b>LAVAVERDURE AUTOMATICA A VASCA RIBALTABILE</b>	Dispositivo ribaltamento vasca	<b>M</b>
		Valvola idraulica di scarico	<b>M</b>
		Valvola per la regolazione del lavaggio	<b>M</b>
		Valvola ingresso acqua	<b>M</b>
		Elettropompa di lavaggio	<b>M</b>
		Cilindro idraulico	<b>M</b>
42)	<b>LAVAVERDURE A VASCA FISSA CON CENTRIFUGA</b>	Valvola idraulica di scarico	<b>M</b>
		Valvola per la regolazione del lavaggio	<b>M</b>

		Valvola ingresso acqua	<b>M</b>
		Elettropompa di lavaggio	<b>M</b>
43)	<b>LAVELLO SINGOLO E DOPPIO CON GOCCIOLATOIO</b>	Gruppo miscelatore acqua, sifone e troppo pieno dei lavelli	<b>Sm</b>
44)	<b>LAVELLO SINGOLO E DOPPIO CON GOCCIOLATOIO – ARMADIATO</b>	Gruppo miscelatore acqua, sifone e troppo pieno dei lavelli	<b>Sm</b>
		Cuscinetti di scorrimento cassette tavoli	<b>Sm</b>
45)	<b>PELAPATATE</b>	Disco di pelatura	<b>M</b>
		Dispositivi di sicurezza	<b>Sm</b>
46)	<b>PENTOLA AUTOMATICA RIBALTABILE, A SBALZO FUNZIONAMENTO: ELETTRICO</b>	Valvole di sicurezza	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza	<b>T</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento elettrico	<b>A</b>
47)	<b>PENTOLA AUTOMATICA RIBALTABILE, A SBALZO FUNZIONAMENTO: A GAS</b>	Valvole di sicurezza	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento gas	<b>A</b>
48)	<b>PENTOLA AUTOMATICA RIBALTABILE, A SBALZO FUNZIONAMENTO: A VAPORE</b>	Valvole di sicurezza	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza	<b>T</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento vapore	<b>A</b>
49)	<b>PENTOLA PARALLELEPIPEDA FUNZIONAMENTO: ELETTRICO A GAS</b>	Valvole di sicurezza	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza	<b>T</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento gas, elettrico	<b>A</b>

50)	<b>PENTOLA TONDA FUNZIONAMENTO: GAS, VAPORE</b>	Valvole di sicurezza	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas, vapore	<b>T</b>
		Cerniere coperchio	<b>A</b>
		Filtri ingresso acqua	<b>A</b>
		Raccordi allacciamento gas, vapore	<b>A</b>
51)	<b>PIASTRE A GAS, A SBALZO, TOP E MONOBLOCCO IN ACCIAIO LISCIO/RIGATO</b>	Zone perimetrali	<b>S</b>
		Bruciatori	<b>S</b>
		Ingrassaggio rubinetti gas	<b>T</b>
		Minimo dei bruciatori	<b>T</b>
		Micropiloti	<b>T</b>
		Dispositivi di accensione e sicurezza gas	<b>T</b>
		Raccordi allacciamento gas	<b>A</b>
52)	<b>REFRIGERATORE PRODOTTI COTTI</b>	Guarnizioni in gomma	<b>S</b>
		Condensatore	<b>T</b>
		Fori di scarico acqua di condensa	<b>T</b>
		Cerniere e guarnizione tenuta porte	<b>T</b>
		Azionamento microinterruttore porta	<b>T</b>
		Sbrinamento evaporatore	<b>T</b>
		Tubazioni scarico condensa	<b>T</b>
		Termostati controllo temperatura	<b>T</b>
		Ventilatore di raffreddamento del condensatore	<b>T</b>
		Ventilatore cella	<b>T</b>
		Circuito refrigerante	<b>A</b>
		Circuito elettrico	<b>A</b>
53)	<b>SEGAOSSII</b>	Corpo affilatoio	<b>M</b>
		Coprilama	<b>M</b>

		Carter di protezione	<b>M</b>
		Dispositivo di sicurezza a bassa tensione	<b>Sm</b>
54)	<b>TAGLIAVERDURA CON PORTA DISCHI A PARETE, TAVOLO DI SUPPORTO E CARRELLO DI RACCOLTA IN ACCIAIO INOX, TRAMOGGIA DI AUTOALIMENTAZIONE</b>	Filo delle lame	<b>M</b>
		Dispositivi di alimentazione	<b>M</b>
		Bullonatura sull'esterno della macchina	<b>M</b>
		Cerniere macchina e cilindro di alimentazione	<b>M</b>
		Cavo di alimentazione	<b>M</b>
		Maniglia di blocco	<b>M</b>
55)	<b>TAVOLO DA LAVORO SU RUOTE</b>	Assiemaggio	<b>Sm</b>
		Cuscinetti di scorrimento cassette tavoli	<b>Sm</b>
56)	<b>TAVOLO REFRIGERATO</b>	Guarnizioni in gomma	<b>S</b>
		Condensatore	<b>T</b>
		Fori di scarico acqua di condensa	<b>T</b>
57)	<b>TERMOSIGILLATRICE</b>	Astine presa film	<b>T</b>
		Filo caldo a bassa tensione	<b>Sm</b>
58)	<b>TRITACARNE REFRIGERATO</b>	Coltello autoaffilante	<b>M</b>
		Efficienza gruppo frigorifero	<b>Sm</b>
		Cavo d'alimentazione	<b>Sm</b>
		Comando sicurezza	<b>Sm</b>
		Olio nel riduttore	<b>A</b>
		Integrità cablaggio componenti elettrici	<b>A</b>
		Serraggio viti	<b>Sm</b>
59)	<b>TURBOFRANTUMATORE</b>	Anello di tenuta sul motore	<b>T</b>
60)	<b>VASCONE DI AMMOLLO</b>	Gruppo miscelatore acqua, sifone e troppo pieno	<b>Sm</b>

## 2.2 IMPIANTI TECNOLOGICI/ ARREDI

<b>N°</b>	<b>COMPONENTISTICA IMPIANTI / ARREDO</b>	<b>COMPONENTI DA MANUTENERE</b>	<b>FREQUENZA CONTROLLO</b>
1)	<b>QUADRI ELETTRICI</b>	fusibili, lampade di segnalazione e qualsiasi altro accessorio	<b>S</b>

2)	<b>IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE</b>	lampade di qualsiasi tipo, corpi illuminanti, materiali come starter, condensatori, reattori, accenditori, fusibili, dispositivi antidisturbo e qualsiasi materiale elettrico componente il corpo illuminante/ interruttori	<b>M</b>
3)	<b>IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E SPECIALE</b>	cordoni di alimentazione delle apparecchiature mobili	<b>T</b>
		coperchi di tutte le scatole di derivazione e/o transito comprese quelle di tutti gli impianti speciali	<b>T</b>
4)	<b>IMPIANTO DI DESOLEAZIONE/ DEGRASSAGGIO</b>	galleggianti di controllo	<b>S.n.</b>
		funzionamento delle fosse	<b>S.n.</b>

### 2.3 LOCALI

N°	SISTEMA EDILIZIO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE	FREQUENZA CONTROLLO
1)	<b>PARETI VERTICALI INTERNE: INTONACI</b>	Verifica efficienza della condizione della finitura superficiale (efflorescenze, macchie, alterazioni, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
		Verifica della funzionalità dell'intonaco (fessurazioni, distacchi, danneggiamenti, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
2)	<b>PARETI VERTICALI INTERNE: RIVESTIMENTI</b>	Verifica efficienza della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>
		Verifica della funzionalità del rivestimento ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>Sm</b>
		Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
3)	<b>PARETI VERTICALI INTERNE: PARASPIGOLI</b>	Controllo di rotture ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
4)	<b>PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTI IN CERAMICA/GRES/ LAPIDEI</b>	Verifica della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>
		Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>Sm</b>
		Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>

5)	<b>PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTAZIONI CONTINUE IN CLS</b>	Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>
		Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>
6)	<b>CONTROSOFFITTI</b>	Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
		Verifica della funzionalità della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
7)	<b>SERRAMENTI/ INFISSI</b>	Controllo della funzionalità degli organi di manovra ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
		Controllo dello stato di conservazione dei pannelli vetrati ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>
8)	Servizi igienici ad uso dell'Appaltatore	Controllo dello stato di funzionamento ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo di apparecchi e impianti igienico-sanitari	<b>S.n.</b>

### 3. Sezione 2: Interventi di manutenzione ordinaria presso i locali di distribuzione e consumo

#### 3.1 Macchinari

N°	MACCHINE	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA CONTROLLO
1)	<b>MACCHINE ELETTRICHE IN GENERALE</b>	componenti di segnalazione, interruzione, commutazione	<b>Sm</b>
		isolamento resistenze elettriche	<b>Sm</b>
		isolamento connettori cavi elettrici	<b>Sm</b>
		cavi di alimentazione	<b>Sm</b>
2)	<b>MACCHINE DI REFRIGERAZIONE</b>	cerniere e guarnizione tenuta porte	<b>T</b>
		microinterruttore porta	<b>T</b>
		evaporatore	<b>T</b>
		tubazioni scarico condensa	<b>T</b>
		termostati controllo temperatura	<b>T</b>
		ventilatore di raffreddamento del condensatore	<b>T</b>
		ventilatore celle	<b>T</b>
		circuito refrigerante	<b>A</b>
		circuito elettrico	<b>A</b>
		contatti del relè di spunto dei compressori	<b>A</b>
3)	<b>MACCHINE DI DISTRIBUZIONE E SELF-SERVICE</b>	assieme linea self-service	<b>T</b>
		termostati	<b>T</b>
		chiusura sportelli	<b>T</b>
		resistenze bagnomaria	<b>T</b>
		unità refrigerante degli elementi freddi e tenuta porte	<b>T</b>
		circuito del gas	<b>A</b>
		circuito elettrico	<b>A</b>
		contatti relè di spunto dei compressori	<b>A</b>
4)	<b>CARRELLI SERVIZIO</b>	ruote	<b>Sm</b>
		viti/bulloneria	<b>Sm</b>
5)	<b>ELEMENTO BAGNOMARIA</b>	Resistenze	<b>T</b>
		Isolamento del circuito elettrico	<b>A</b>

6)	<b>ELEMENTO REFRIGERATO</b>	Guarnizioni in gomma	<b>S</b>
		Condensatore	<b>T</b>
		Fori di scarico acqua di condensa	<b>T</b>
7)	<b>EROGATORE DI BEVANDE</b>	pompe, motori, erogatore, filtri	<b>T</b>
8)	<b>FORNO A MICROONDE</b>	Resistenze	<b>T</b>
		Camera di cottura	<b>Sm</b>
		Isolamento del circuito elettrico	<b>A</b>
9)	<b>FORNO PER PIZZA FUNZIONAMENTO ELETTRICO</b>	Guarnizione in gomma della porta	<b>S</b>
		Cerniere porte	<b>T</b>
		Sonde di controllo livello	<b>T</b>
10)	<b>FRIGORIFERO ORIZZONTALE- VERTICALE TEMPERATURA POSITIVA</b>	Guarnizioni in gomma	<b>S</b>
		Condensatore	<b>T</b>
		Fori di scarico acqua di condensa	<b>T</b>
11)	<b>FRIGGITRICE MONOBLOCCO, A SBALZO, TOP FUNZIONAMENTO: ELETTRICO</b>	Dispositivi di accensione e sicurezza	<b>T</b>
12)	<b>SOLLEVATORE SCALDA PIATTI</b>	Meccanismo di sollevamento	<b>T</b>
		Resistenze	<b>T</b>
		Isolamento del circuito elettrico	<b>A</b>
13)	<b>TAVOLO DA LAVORO SU RUOTE</b>	Assiemaggio	<b>Sm</b>
		Cuscinetti di scorrimento cassette tavoli	<b>Sm</b>
14)	<b>TAVOLO REFRIGERATO</b>	Guarnizioni in gomma	<b>S</b>
		Condensatore	<b>T</b>
		Fori di scarico acqua di condensa	<b>T</b>
15)	<b>VETRINA REFRIGERATA</b>	Guarnizioni in gomma	<b>S</b>
		Condensatore	<b>T</b>
		Fori di scarico acqua di condensa	<b>T</b>

### 3.2 Impianti tecnologici/ arredi

N°	COMPONENTISTIC A IMPIANTI / ARREDO	COMPONENTI DA MANUTENERE	FREQUENZA CONTROLLO
1)	<b>QUADRI ELETTRICI</b>	fusibili, lampade di segnalazione e qualsiasi altro accessorio	<b>S</b>
2)	<b>IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE</b>	lampade di qualsiasi tipo, corpi illuminanti, materiali come starter, condensatori, reattori, accenditori, fusibili, dispositivi antidisturbo e qualsiasi materiale elettrico componente il corpo illuminante/ interruttori	<b>M</b>
3)	<b>TAVOLI MENSA</b>	integrità della superficie	<b>Sm</b>
		integrità bordi pvc o altro materiale	<b>Sm</b>
		fissaggio viti e bulloneria	<b>Sm</b>
		integrità bordi in pvc o altro materiale	<b>Sm</b>
4)	<b>SEDIE MENSA</b>	integrità scocca	<b>Sm</b>
		fissaggio viti e bulloneria	<b>Sm</b>

### 3.3 Locali

N°	SISTEMA EDILIZIO	INTERVENTO DI MANUTENZIONE	FREQUENZA CONTROLLO
1)	<b>PARETI VERTICALI INTERNE: INTONACI</b>	Verifica efficienza della condizione della finitura superficiale (efflorescenze, macchie, alterazioni, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
		Verifica della funzionalità dell'intonaco (fessurazioni, distacchi, danneggiamenti, ecc.) ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
2)	<b>PARETI VERTICALI INTERNE: RIVESTIMENTI</b>	Verifica efficienza della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>
		Verifica della funzionalità del rivestimento ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>Sm</b>
		Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
3)	<b>PARETI VERTICALI INTERNE: PARASPIGOLI</b>	Controllo di rotture ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
4)	<b>PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTI IN CERAMICA/GRES/</b>	Verifica della condizione estetica della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>

	<b>LAPIDEI</b>	Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>Sm</b>
		Controllo dei danni superficiali dovuti a condizioni prevedibili di maggiore sollecitazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
5)	<b>PAVIMENTAZIONI INTERNE: PAVIMENTAZIONI CONTINUE IN CLS</b>	Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>
		Verifica della funzionalità della pavimentazione ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>
6)	<b>CONTROSOFFITTI</b>	Verifica della condizione della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
		Verifica della funzionalità della superficie ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
7)	<b>SERRAMENTI/ INFISSI</b>	Controllo della funzionalità degli organi di manovra ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>A</b>
		Controllo dello stato di conservazione dei pannelli vetrati ed eventuale intervento riparativo/sostitutivo	<b>T</b>